

Số: 75 /TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 15 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ bản án số 12/2021/KDTM-PT ngày 28 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ bản án số 14/2021/KDTM-ST ngày 04 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHA ngày 13/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 49/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 06/QĐ.CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 80/2022/HĐDV ngày 09/11/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Kế hoạch đấu giá tài sản số 481/KHĐG ngày 11/11/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại địa chỉ: Lô A – 192B đường 30 tháng 4, thuộc khu dân cư dọc tuyến Trường Sa, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; diện tích đất ở 136.5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; công trình trên đất: Nhà văn phòng, diện tích xây dựng 111.5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 339.5m<sup>2</sup>; nhà 02 tầng và tầng hầm, xây dựng năm 2010.

2. Giá khởi điểm tài sản: **16.141.580.000 đồng** (mười sáu tỷ một trăm bốn mươi một triệu năm trăm tám mươi ngàn đồng chẵn).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước 1.700.000.000 đồng (một tỷ bảy trăm triệu đồng)/hồ sơ
- Thời gian mua hồ sơ: Từ ngày 11/11/2022 đến 16 giờ 00 ngày 29/11/2022

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong vòng 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, thời hạn nộp chậm nhất là trước 16 giờ 00 phút ngày 30/11/2022 tiền phải nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng một lần số tiền đặt trước nêu trên.

Xem tài sản: Người tham gia đấu giá được xem tài sản trong vòng 02 ngày làm việc từ ngày 24/11/2022 đến ngày 25/11/2022. Địa điểm: Lô A – 192B đường 30 tháng 4, thuộc khu dân cư dọc tuyến Trường Sa, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

### 3. Thời hạn, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 16 giờ 00 phút ngày 29/11/2022.

Điều kiện: Cá nhân/tổ chức có phiếu đăng ký đấu giá tài sản, đã nộp đủ tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

Địa điểm mua hồ sơ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu.

4. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 02/12/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo cho Công ty TNHH Tân Trường Phát; Công ty cổ phần giao nhận kho vận ngoại thương Đà Nẵng và Ngân hàng TMCP Á Châu biết, để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá nêu trên ./.

**Nơi nhận:**  
- Các bên đương sự;  
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Như Thị Quỳnh Anh*

**Như Thị Quỳnh Anh**